

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Леонтьева Евгения Владимировича
«Модель налога на имущество физических лиц с защищенным
источником финансирования городского электрического транспорта»,
представленной на соискание ученой степени
кандидата экономических наук по специальности
08.00.10 – Финансы, денежное обращение и кредит**

Актуальность диссертационного исследования обусловлена существующими проблемами в развитии городского электрического транспорта. Одной из наиболее острых проблем – это поиск источников финансирования капиталоемких проектов по строительству новых транспортных линий. Выбор налога на имущество физических лиц для целей, поставленных в исследовании, является актуальным и в мировой практике. Актуальность исследования подчеркивается и применением наиболее современных методов, апробированных на строительстве крупного инфраструктурного проекта интермодальной транспортной станции в Сан-Франциско, США.

Научные положения, сформулированные в процессе исследования, имеют обоснования. Автореферат четко структурирован и логичен, итоговые выводы исследования раскрывают суть исследуемых проблем. Автореферат логически выстроен, поставленные в исследовании задачи соответствуют полученным выводам.

Автором получено уравнение регрессии, описывающее модель ценообразования жилых объектов, основанное на ценообразующих факторах, используемых в настоящее время для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в Свердловской области. Использование полученного уравнения для выделения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц с выделением денежного потока, обусловленного

положительным воздействием близости транспортной инфраструктуры, также имеет научную новизну (с.12-13).

Наряду с положительной оценкой диссертационного исследования следует отметить ряд вопросов, требующих дополнительных пояснений:

1. В чем, на ваш взгляд, преимущество принципа выгоды в налогообложении над остальными?

2. Чем, по вашему мнению, обусловлена разница во влиянии на стоимость жилья доступности различных типов общественного транспорта?

Автореферат диссертационной работы на тему «Модель налога на имущество физических лиц с защищенным источником финансирования городского электрического транспорта» позволяет сделать вывод, что исследование выполнено на высоком научном уровне и соответствует требованиям п.9 Положения о присуждении научных степеней в УрФУ. Автор диссертации, Леонтьев Евгений Владимирович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 – Финансы, денежное обращение и кредит.

Доцент департамента финансов
Школы экономики и менеджмента
ФГАОУ ВО «Дальневосточный федеральный
университет»
Кандидат экономических наук, доцент

Синенко О.А.

«21» ноября 2021г.

Синенко Ольга Андреевна
690922, Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10, корпус G,
G629
Телефон: +79147145752

