

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Леонтьева Евгения Владимировича
«Модель налога на имущество физических лиц с защищенным
источником финансирования городского электрического транспорта»,
представленной на соискание ученой степени кандидата
экономических наук по специальности 08.00.10 – Финансы, денежное
обращение и кредит**

Проблема поиска источников финансирования проектов развития общественного транспорта и транспортной инфраструктуры на муниципальном уровне в России стоит очень остро. Чаще всего муниципалитеты не имеют достаточной доходной части бюджета для реализации современных фондоёмких проектов развития муниципального общественного транспорта. В первую очередь это касается электрического общественного транспорта, способного осуществлять экологичные, скоростные и массовые перевозки горожан по выделенным путям, тем самым создавая достойную альтернативу дальнейшему наращиванию трафика личного автотранспорта в муниципалитете. Отсутствие защищенных бюджетных муниципальных источников, зависимость от региональных и федеральных субсидий, низкая заинтересованность частных инвесторов в проектах муниципального общественного транспорта сильно тормозят реализацию инвестиционных проектов в этой сфере.

В этой связи обращение автора диссертации к поиску источников финансирования развития общественного (как одного из проявлений общественных благ) имеет несомненное теоретическое и научно-практическое значение.

Научные положения, сформулированные в процессе исследования, имеют обоснования. Автореферат четко структурирован и логичен, итоговые выводы исследования раскрывают суть исследуемых проблем. Автореферат

логически выстроен, поставленные в исследовании задачи соответствуют полученным выводам.

Автором представлено собственное определение общественного транспорта как частного проявления общественных благ. Кроме этого, обоснована теоретическая база финансирования общественного транспорта за счет собственников жилых помещений в зоне, близлежащей к объектам транспортной инфраструктуры. Данные собственники определены как бенефициары положительных экстерналий общественного транспорта (с.9-10).

Автором проведена обширная работа по анализу существующих методик оценки положительных экстерналий общественного транспорта на стоимость недвижимости и обоснованно сделан вывод о необходимости использования метода статистического сравнения для получения стоимостного выражения такого влияния. Выбор автора подтверждается и применением данной методики при строительстве Transbay Transit Center в Сан-Франциско, США. (с.11-12).

В результате применения методики статистического сравнения автором получено уравнение множественной регрессии, с помощью которого возможно среди поступлений налога на имущество физических лиц выделить денежный поток, сгенерированный положительными экстерналиями близости инфраструктуры городского электрического транспорта к жилым объектам (с.12-13).

В работе проиллюстрированы результаты применения нового источника финансирования общественного транспорта на примере крупных инфраструктурных проектов, реализованных в различных российских городах. Расчеты приведены на основании ранее выведенного уравнения множественной регрессии (с.15-21).

Наряду с положительной оценкой диссертационного исследования следует отметить ряд вопросов, требующих дополнительных пояснений:

1. Является ли уравнение множественной регрессии универсальным инструментом для оценки стоимости жилья для любого города России?

2. Чем обусловлен выбор ценообразующих факторов в уравнении множественной регрессии и можно ли построить модель с другими факторами?

Данные вопросы носят общий характер и не снижают ценность работы, а призваны уточнить некоторые стороны исследования. Диссертационная работа на тему «Модель налога на имущество физических лиц с защищенным источником финансирования городского электрического транспорта» выполнена на высоком научном уровне и соответствует требованиям п.9 Положения о присуждении научных степеней в УрФУ, а ее автор, Леонтьев Евгений Владимирович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 – Финансы, денежное обращение и кредит.

Профессор кафедры международных отношений
и таможенного дела,
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный
университет»,
доктор экономических наук, доцент

Федотов Д.Ю..

22 ноября 2021 г.

Федотов Дмитрий Юрьевич
664003, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 11
Телефон: +79148813051

Подпись	<u>Федотова Д.Ю.</u>
Старший делопроизводитель	<u>Шелкунова Г. А.</u>
Удостоверяю	<u>ВО «БГУ»</u>
	<u>22» ноября 2021 г.</u>

